

*Gérce Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Gérce Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. október 12-én tartott nyilvános testületi üléséről

<u>49/2022.(X.12.) testületi határozat:</u> Nyertes ajánlattevő kiválasztása hivatal napelem	<b>Z1</b>
<u>50/2022.(X.12.) testületi határozat:</u> Nyertes ajánlattevő kiválasztása óvoda napelem	<b>Z1</b>
<u>51/2022.(X.12.) testületi határozat:</u> Villamos mérőhely kialakítása hivatal	<b>Z1</b>
<u>52/2022.(X.12.) testületi határozat:</u> Önerő biztosítása külterületi utak fejlesztése	<b>Z1</b>
<u>53/2022.(X.12.) testületi határozat:</u> Radiátor csere megrendelése hivatal, óvoda	<b>Z1</b>
<u>54/2022.(X.12.) testületi határozat:</u> Zártkerti ingatlan belterületbe vonásának elutasítása	<b>Z1</b>
<b>7/2022.(X.14.) önkormányzati rendelet a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>	<b>L0</b>
<b>8/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet a temetőről, a temetőhasználat rendjéről</b>	<b>I6</b>

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gérce Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 12-én /szerda/ 16.00 órai kezdettel a Gérce Község Önkormányzata hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kovács László polgármester,  
Rácz Péter alpolgármester,  
Boros Miklós, Fábsics Klára,  
Gampel László Tivadar,  
Szélessy Zoltán települési képviselők,

Tanácskozási joggal meghívott: Szabó Andrásné jegyző

Igazoltan hiányzik: Bagoly András települési képviselő

Kovács László polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Ezt követően a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület megválasztott 7 tagja közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, és megnyitotta azt. Javaslatára a képviselő-testület a meghívóban szereplő, következő napirendet fogadta el:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása    | Kovács László<br>polgármester |
| 2./ A temetőről, a temető használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása | Kovács László<br>polgármester |
| 3./ Időszerű feladatok  | Kovács László<br>polgármester |

Kovács László polgármester napirend előtt beszámolt a képviselő-testület lejárt határidejű határozatai végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb döntésekről, eseményekről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a polgármester beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

### 1./Napirendi pont:

Kovács László polgármester ismertette a rendelet tervezetét, melyet a képviselők előzőleg kézhez kaptak és áttanulmányoztak.

Szabó Andrásné jegyző elmondta, hogy a rendelet módosítására azért van szükség, mert a házi segítségnyújtás ellátására a Magyar Baptista Egyház által alapított RESZIK Tábita Alapszolgáltató Központ részére kifizetett több mint egy millió forint nem számolható el a települési támogatás terhére, mivel az államháztartáson kívülre átadott pénzeszköznek minősül. A tervezet szerint a karácsonyi támogatásra jogosultak lennének a 18 év alatti gyermeket nevelő családok, valamint új támogatási formaként jelenne meg a fűtési támogatás.

Kovács László polgármester miután kérdés és hozzászólás nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

## GÉRCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2022.(X.14.) önkormányzati rendelete

A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

#### 2./ Napirendi pont

Kovács László polgármester ismertette a rendelet tervezetét, melyet a képviselők előzőleg kézhez kaptak és áttanulmányoztak. Elmondta, hogy a hatályos rendelet 2004-ben került elfogadásra. Felülvizsgálata időszerű volt, mivel a rendelet nem volt összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal. Egy új rendelet megalkotása indokolttá vált. A tervezet megküldésre került a díjak emelése miatt a fogyasztóvédelmi hatóság részére, ahonnan visszajelzés nem érkezett. Miután kérdés és hozzászólás nem hangzott el, kérte a képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

## GÉRCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2022. (X.14.) önkormányzati rendelete

a temetőről, a temető használatának rendjéről

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

#### 3./ Napirendi pont

Kovács László polgármester ismertette a képviselőkkel a Gérce, Kossuth u. 49. szám alatti ingatlanon (Önkormányzati Hivatal) napelem és hőszivattyús rendszer kiépítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet. Elmondta, hogy az ajánlattételi határidő lejártá előtt a felhívásra 3 ajánlat érkezett, ezeket részletesen ismertette. Javasolta, hogy a képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot adó KG INVEST 2008 Kft-t nyilvánítsa ki nyertesnek és mint nyertes céggel velük kerüljön aláírása a szerződés.

A képviselő-testület tagjai egyetértve a javaslattal, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

49/2022.(X.12.) testületi határozat

Gérce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gérce, Kossuth u. 49. szám alatti ingatlanon (Önkormányzati Hivatal) napelem és hőszivattyús rendszer kiépítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Nyertes ajánlattevőnek a KG INVEST 2008 Kft.-t (9028 Győr, Konini u. 19. adószám: 14408717-2-08 képviseli: Kocsis Gábor ügyvezető) hirdeti ki. A nyertes ajánlattevő által ajánlott díj: bruttó 11.380.000,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 14.

Felelős: Kovács László polgármester

Kovács László polgármester ismertette a képviselőkkel a Gérce, Kossuth u. 88/c. szám alatti ingatlanon (Gércei Óvoda) napelem és hőszivattyús rendszer kiépítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet. Elmondta, hogy az ajánlattételi határidő lejárta előtt a felhívásra 3 ajánlat érkezett, ezeket részletesen ismertette. Javasolta, hogy a képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot adó KG INVEST 2008 Kft-t nyilvánítsa ki nyertesnek és mint nyertes céggel velük kerüljön aláírása a szerződés.

A képviselő-testület tagjai egyetértve a javaslattal, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

50/2022.(X.12.) testületi határozat

Gérce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gérce, Kossuth u. 88/c. szám alatti ingatlanon (Gércei Óvoda) napelem és hőszivattyús rendszer kiépítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Nyertes ajánlattevőnek a KG INVEST 2008 Kft.-t (9028 Győr, Konini u. 19. adószám: 14408717-2-08 képviseli: Kocsis Gábor ügyvezető) hirdeti ki. A nyertes ajánlattevő által ajánlott díj: bruttó 9.750.000,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 14.

Felelős: Kovács László polgármester

Kovács László polgármester: az előzőleg elfogadott Hivatali épületben megvalósuló napelem és hőszivattyús rendszer kiépítése előtt szükséges a régi villanyóra szekrény helyett egy új villamos (1 mérőhelyes) mérőhely kialakítása, mért fővezeték és elosztószekrény kiépítése, cseréje. Ismertette az erre vonatkozó árajánlatot, mely

szerint az anyag és munkadíj összesen bruttó 431.800,-Ft lenne. Erre a beruházásra mindenképpen szükség van, javasolta az árajánlat elfogadását és a munka mielőbbi megrendelését.

A képviselő-testület tagjai egyetértve a javaslattal, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

#### 51/2022.(X.12.) testületi határozat

Gérce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a CSERI-VILLSZER Kft-t (9514 Kenyeri, Béke u. 38.) bízza meg – árajánlata alapján – a Gérce Önkormányzati Hivatal (Gérce, Kossuth u. 49.) új villamos mérőhely kialakítására, elosztószekrény cseréjére bruttó 431.800,-Ft vállalozási díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére, a munka megrendelésére.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Kovács László polgármester

Kovács László polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra 2021. december 16-án benyújtott támogatási kérelemre most érkezett hiánypótlás. A pályázat a Sitkei út felújítására vonatkozik. A hiánypótlás 1. pontja szerint szükséges az önerő rendelkezésre állását az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában igazolni. Ehhez szükséges a képviselő-testületi határozat. Javasolta a hiánypótlásnak megfelelő határozat meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai egyetértve a javaslattal, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

#### 52/2022.(X.12.) testületi határozat

Gérce Község Önkormányzata Képviselő-testülete – összhangban a Gérce Község Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2021.(XII.1.) testületi határozatával – önerőt biztosít a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati forrásból megvalósításra tervezett beruházáshoz az alábbiak szerint:

A projekt címe: Gérce-Sitke útszakasz felújítása

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Gérce 0220 hrsz, 0227 hrsz külterület

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Gérce 0220 hrsz, 0227 hrsz

A helyi felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21

A projekt összes költsége: 66.268.671 Ft

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a helyi támogatási kérelemmel megegyezően: 66.268.671 Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege: 3.313.436 Ft, forrása: saját forrás a helyi támogatási kérelemmel megegyezően.

A helyi támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 62.955.235 Ft a helyi támogatási kérelemmel megegyezően.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Kovács László polgármester

Kovács László polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy még a tél beállta előtt szükséges lenne az óvodában és a hivatal épületében néhány radiátor cseréjére. Ezeknek a munkáknak az elvégzésére kért árajánlatot. Az árajánlat szerint a munka elvégzése, vagyis a munkadíj bruttó 310.000-Ft. Az előzetes kalkuláció szerint az anyagköltség 650.000,-Ft lenne. Véleménye szerint minél előbb, még a fűtés megkezdése előtt el kellene végezni a radiátorok cseréjét.

A képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetértve 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### 53/2022.(X.12.) testületi határozat

Gérce Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bódi Tibor egyéni vállalkozót (9551 Mesteri, Újvilág út. 40.) bízta meg – árajánlata alapján – a Gércei hivatal és óvoda épületében radiátorok cseréjével bruttó 310.000,-Ft vállalási díjért. Az anyagköltségre az előzetes kalkuláció alapján bruttó 650.000,-Ft-ot biztosít 2022. évi költségvetése terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Kovács László polgármester

Szabó Andrásné jegyző ismertette Németh Nikolettta Gérce 2031 hrsz-ú zártkerti ingatlan ügyében írt megkeresését. A Gérce 892 hrsz-ú belterületi, jelenleg még beépítetlen ingatlan, melyre lakóházat kívánnak párjával építeni. A Gérce 892 hrsz-ú ingatlanak nincs közútkapcsolata, de a tulajdonukat képezi a Gérce 2031 hrsz-ú zártkerti ingatlan is, mely azonban már külterületen fekszik. A fentiek okán a Gérce 2031 hrsz-ú ingatlant végleges más célú hasznosítás keretében magánúttá szeretnék volna minősíteni, azonban felvetődött a belterületbe vonás lehetősége, mely hosszú távon előnyösebb volna. A megkeresést továbbította a település főépítészének. A főépítész-től az alábbi tájékoztatás érkezett: „A 892 hrsz.-on van valamiféle épület, tehát nem beépítetlen. Ahhoz, hogy hivatalosan építési telek legyen lakóházépítés céljára, építéshatósági oldalról nézve ki kell elégíteni a 253/1977 Korm. rendelet 33. pontját. Itt szerepel ugye a megközelítés lehetősége is, ami lehet magánút is. Tehát a 2031-es hrsz.-ot önállóan megpróbálhatják magánúttá minősíteni, a légifotón látom, hogy a felét nagyjából erre is használják, de ezek szerint nem az a bejegyzett művelési ága. Ahhoz, hogy az legyen ki kell venni és fizetni a művelési ágból és egy útépítési eljárást

kell lefolytatni a kormányhivatalnál, ahol valami kavicsos burkolatot elvárnának majd. A belterületbe vonást csak az önkormányzat kérelmezheti a földhivatalnál, de egy sor dokumentumot kell előállítani hozzá pl, talajvédelmi terv, megosztási vázrajz, kivonási költség. A konkrét befizetéseket, kérelmeket az önkormányzatnak kell megtenni. Ezeknek a költségét most pontosan nem lehet megmondani, szerintem ebben az esetben az 500e és 1000e Ft között prognosztizálható. Tétélezzük fel, hogy megtörténik az eset, akkor, hogy abból a kivont területből hivatalos közút legyen szintén le kell folytatni egy útépitési eljárást, csak egy közúttal szemben nagyobbak az elvárások, mint egy magánúttal kapcsolatosan. Ennek a költségeit megint ki vállalná fel? Később pedig az útnak lesz egy fenntartási költsége, ami magánút esetében nem az önkormányzat problémája, ellenkező esetben viszont az a hőeltakarítástól kezdve, a járhatóság kérdéséig. Összegezve egy mindenki számára drágább megoldás lenne most önkormányzati közúttá minősíteni a területet, ami ráadásul nem is oldja meg más telkek megközelíthetőségét.”

Kovács László polgármester: az elhangzottak ismeretében nem támogatja a terület belterületbe vonását, annál is inkább mert a kérelmezőknek van lehetőségük saját területükön egy magánutat kialakítani.

A képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetértve 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### 54/2022.(X.12.) testületi határozat

Gérce Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntése értelmében az önkormányzat nem kívánja a belterület határát módosítani. A Gérce 2031 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását nem kezdeményezik a földhivatalnál.

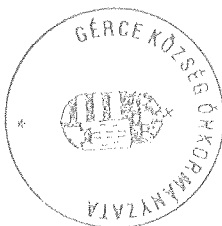
Határidő: azonnal


Felelős: Kovács László polgármester

Kovács László polgármester megköszönte a megjelenést, a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.

  
Kovács László  
polgármester



  
Szabó Andrásné  
jegyző